



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-06/20-07/08

URBROJ: 536-03-02-02/06-20-63

Zagreb, 10. srpnja 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 1/20 održanog 7. srpnja 2020., KLASA: 940-06/20-07/08, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-47, ministar donosi

**ODLUKU**

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora-garažnog mjesta u Zagrebu, Brune Bušića 18-36 (PP 3403)

**I.**

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 7. lipnja 2020., u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju poslovnog prostora označenog kao 190. Suvlasnički dio: 1/111 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-189) garažno mjesto broj 80 smješteno u dijelu zajedničke garaže ravno od ulaza, devetnaesto lijevo u nizu, površine 12,40 m<sup>2</sup>, izgrađeno na zk.č.br. 436/3, upisana u zk.ul. br. 14311 k.o. Zaprudski Otok, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Općinski sud u Novom Zagrebu, zaprimljene sljedeće ponude:

- Zlatko Antolić, Klasa: 940-06/20-07/08, Urbroj: 15-20-01, ponuđena cijena: 75.000,00 kn (slovima: sedamdesetpettisuća kuna),
- TETRA NEKRETNINE d.o.o., Ivana Gundulića 10, 32100 Vinkovci, OIB: 19718535211, Klasa: 940-06/20-07/08, Urbroj: 15-20-46, ponuđena cijena: 53.300,00 kn (slovima: pedesettristisućetrsto kuna),
- Hrvoje Škalko, Klasa: 940-06/20-07/08, Urbroj: 15-20-35, ponuđena cijena: 52.000,00 kn (slovima: pedesetdvijetisuće kuna),
- Miroslav Furač, Klasa: 940-06/20-07/08, Urbroj: 15-20-25, ponuđena cijena: 70.000,00 kn (slovima: sedamdesettisuća kuna).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od zaprimljenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 38.300,00 kn (slovima: tridesetosamtisućatristo kuna).

## II.

Poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Zlatku Antoliću, , kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 75.000,00 kn : sedamdesetpettisuća kuna).

## III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 3.830,00 kn (slovima: tritisućeosamstotrideset kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 400,00 kn (slovima: četrsto kuna).

## IV.

Ova Odluka, KLASA: 940-06/20-07/08, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-63, od 10. srpnja 2020. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje